



E&V ID W-02MKBV

SAN JOSÉ — CALA VADELLA

## Villa renovada con vistas al mar y puertas de sol

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 164 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**3**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 423 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**1.450.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 164 m<sup>2</sup>

Precio

1.450.000 €

Balcón



Nº de plazas de parking

2

Piscina



Superficie del terreno

aprox. 423 m<sup>2</sup>

Nº de baños

3

Terraza



Vistas

Vistas a las montañas, Vistas despejadas, Vistas al agua

Nº de dormitorios

3

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Revestimiento del suelo

Baldosas

Trastero



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta villa independiente de dos pisos, recientemente renovada, está tranquilamente situada cerca de la hermosa Cala Vadella, ofreciendo paz, privacidad y comodidad. Diseñada con espacio y luz, la casa cuenta con una generosa zona de sala-comedor y una cocina totalmente equipada en la planta baja, que se abre a una terraza bañada por el sol y una piscina privada, perfecta para relajarse o entretenerse. Desde la terraza se disfruta de unas

maravillosas vistas despejadas al campo y al mar. Durante unos meses en verano se puede ver la puesta de sol en el mar. En la planta superior, encontrarás tres amplios dormitorios, dos de los cuales se abren a una segunda terraza que ofrece impresionantes vistas del exuberante paisaje circundante y del mar. Un cuarto de almacenamiento separado añade más espacio al interior y la propiedad también cuenta con dos plazas de garaje.



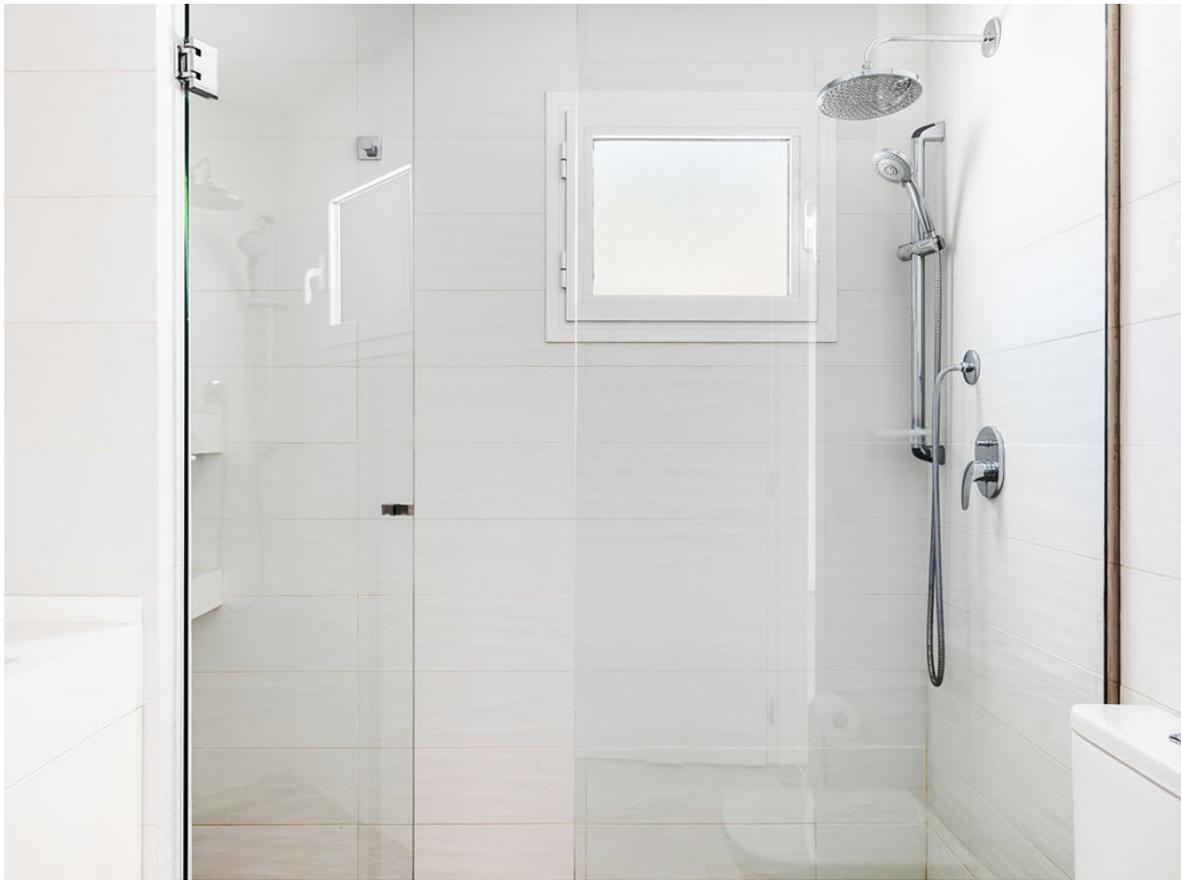
## Descripción de la ubicación

Esta propiedad está situada cerca de las encantadoras Cala Molí, Cala Vadella y Cala Carbó. La zona es conocida por tener los miradores más espectaculares de Ibiza, donde se pueden presenciar atardeceres únicos frente a Es Vedrà. A lo largo de estas pintorescas calas, se pueden encontrar restaurantes que sirven exquisitas paellas y pescado fresco, algunos de los cuales presumen

de tener las vistas más impresionantes de la isla. A solo 20 minutos del aeropuerto y 25 minutos de la ciudad de Ibiza, esta ubicación también dispone de varios supermercados locales. Además, el pueblo de San José, que ofrece todos los servicios necesarios, está a solo un corto trayecto de 15 minutos en coche.

















### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

|                          | Consumo de energía<br>kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente   |  |  |
| <b>B</b>                 |  |  |
| <b>C</b>                 |  |  |
| <b>D</b>                 |  |  |
| <b>E</b>                 | <b>147,9</b>                                   | <b>46,40</b>   |
| <b>F</b>                 |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente |  |  |

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [ibiza@engelvoelkers.com](mailto:ibiza@engelvoelkers.com).

